

**安吉数字物流港新建工程递铺街道 2021-35、36 号地块宕  
渣（开挖）拍卖项目**

**拍 卖 文 件**

**（2022 年 10 月 31 日）**



**拍卖人：湖州昆仑拍卖有限公司**

**电 话：0572--2110887**

**网 址：[www.17pai.com](http://www.17pai.com)**



# 拍 卖 公 告

受安吉交投开发建设有限公司委托，定于 2022 年 11 月 22 日上午 9:00 时，在安吉县公共资源交易平台的“安吉县产权交易电子竞价系统”进行网络竞价拍卖，现公告如下：

## 一、拍卖标的：

位于安吉县递铺街道马家村安吉数字物流港新建工程递铺街道 2021-35、36 号地块的宕渣（开挖）等拍卖项目。项目数据来源：浙江省工程物探勘察设计院有限公司编制的《安吉数字物流港新建工程（递铺街道 2021-35 号、36 号地块场平工程）开挖方量估算报告》。开挖标高、范围等技术要求：中国联合工程有限公司编制的《安吉数字物流港新建工程（递铺街道 2021-35 号、36 号地块场平工程）施工图设计》。具体为：

1. 场平开挖：必须严格按照委托人提供的施工图实施（包括但不限于茶叶灌木及竹林清理，树木砍伐，临时围挡建设及相关绿化、安全文明建设宣传标语、喷水降尘等，场地开挖平整，土石方外运处置等），各地块开挖顺序以委托人需求及通知为准，工程结束后由委托人组织验收。

2. 宕渣方量约 436.23 万吨（181.764 万  $m^3$ ），黄泥方量约 35.7 万吨（17.86 万  $m^3$ ）。

以上拍卖项目实施时间（总工期）为 365 日历天。整体拍卖，起拍价：人民币 7415.91 万元。

矿产品的品质、数量以现场现状为准，竞买人在报名前可请第三方机构测绘、勘探，一旦拍卖成交，涉及数量、品质等相关风险由买受人自行承担；若上述两项装运方量未达到矿资部门批准方量的，委托人不退还拍卖总成交价款；若矿产品运输方量超过出让方量的，由委托人申请办理相关手续后，买受人须无条件按本次拍卖成交价单价计算进行受让并及时足

额缴纳相关款项后处置。

## 二、特别提示

1. 本项目涉及的场平开挖施工详见委托人提供的工程清单和设计图纸。

2. 项目内严禁架设碎石加工机组，不得擅自改动界桩，严禁越层、越界开采。

3. 该项目涉及必须外运的黄泥方量约 35.7 万吨（17.86 万 m<sup>3</sup>），由买受人自行负责处置。

4. 该项目矿产品外运必须为水运方式。

## 三、展示、咨询及报名时间：

自公告之日起至 2022 年 11 月 21 日 16 时止（节假日除外）。

## 四、竞买人资格条件及报名方式：

1. 参加拍卖的竞买人必须具有建筑工程施工总承包叁级及以上或市政公用工程施工总承包叁级及以上或公路工程施工总承包叁级及以上（本项目不接受联合体投标）的独立法人企业。

2. 参加拍卖的竞买人必须具有对应的矿产品足够的消纳能力（距离标的范围 200 公里以内 350 万吨/年以上），须提供佐证材料（包括但不限于相应匹配（数量与时间等）宕渣需求的合同项目、业主证明、合法消纳场地或项目有关图片及图纸）。

3. 此项目报名资格属资格后审，买受人须经委托人、拍卖人报名资格审查，符合条件方可签订相关合同。审查时须提供合法有效的营业执照、法定代表人身份证和相关行业规定的资质证明及安全生产许可证，相应的合同及佐证材料，无不良的征信记录。代理人参与电子竞价活动的须提交授权委托书（载明代理人姓名或名称、代理事项、代理权限和期间）、代理人身份证件。

4. 买受人必须对提供的资质资料承担全部责任，竞价结束后携带原件备查。买受人提供虚假资料竞得标的的，视为违约，其所交的竞买保证金不予退还，作违约金处理。委托人有权对该标的进行重新公开拍卖。违约责任按本“竞买注意事项”第五条的规定处理。

5. 竞买人请先在安吉县公共资源交易平台（<http://ggzy.anji.gov.cn/>）左侧“电子交易平台”处注册，完善基本信息，最后报名。

#### 五、竞拍保证金：

参加竞拍者须缴纳竞拍保证金 2000 万元。

重要提示：本次拍卖所涉的所有款项须通过网银缴纳或银行窗口（非现金柜）缴纳，账户须与“基本信息”账户一致。

#### 六、注意事项：

1. 买受人履行付款义务后，必须在 3 个工作日内与委托人签订《安吉数字物流港新建工程递铺街道 2021-35、36 号地块矿产品执行合同》（以下简称《矿产品执行合同》），合同双方共同办理标的及相关移交手续，逾期未签订合同的，视为买受人违约，委托人有权对该标的进行重新公开拍卖，买受人缴纳的成交款、保证金不予返还。

2. 为确保本次拍卖标的工期、安全、顺利搬运、移交，买受人在签订《矿产品执行合同》后 3 日内另需支付委托人合同履约保证金 2000 万元。

3. 买受人每季度矿产品外运量不得低于 100 万吨，委托人按每季度考核，每季度未达到要求的扣除履约保证金 500 万元，完成季度考核的由委托人返还履约保证金 500 万元（不计利息）。两个季度考核均未完成，且两个季度矿产品运量不足 50 万吨的，视为违约，买受人缴纳的成交款、保证金不予返还，委托人有权收回剩余标的，并重新进行公开拍卖。如遇政策因素及不可抗力原因导致延期的情况除外。

4. 拍卖标的总工期时间要求自买受人签订《矿产品执行合同》约定之

日起 365 日历天 (委托人同意延期的除外)。买受人在总工期要求时间 (365 日历天) 内完成整个场平开挖及矿产品处置的, 前期扣除的履约保证金可予以返还。

5. 矿产品运输时间为每天早上 6 时至下午 18 时, 同时须降低对周边居民正常生产生活的影晌。

**6. 经公开征集, 若只产生一名竞拍者, 以不低于起拍价进行协议转让。若产生两名或以上竞拍者, 将采取拍卖方式。**

七、网络竞价时间:

2022 年 11 月 22 日上午 9:00 时至 11:30 时。

本次拍卖活动设置延时出价功能, 在拍卖活动结束后, 延时 3 分钟, 如果延时期问有竞买受人报价, 自动刷新再延时 3 分钟。如果无人报价, 拍卖结束。

八、竞买受人办理竞拍手续均视为已了解及认可标的所有情况和瑕疵(包括隐性瑕疵), 拍卖人不承担瑕疵 (包括隐性瑕疵) 担保责任。

九、联系电话及联系人:

安吉县公共资源交易中心——0572-5129118

委托单位——13735121333

拍卖咨询电话:

拍卖公司——邵先生 0572-2110887 15957207775

湖州昆仑拍卖有限公司

2022 年 10 月 31 日



## 网络竞价规则

一、依据《中华人民共和国拍卖法》及有关法律、法规、条例，参照国际通行惯例制定本规则。参加网络竞价的竞买人须仔细阅读并遵守本规则及相关规定，并依此对自己在竞价活动中的行为负责。

二、竞买人必须具备本公司发布的公告或者有关规定中应该具备的条件。

三、参与网络竞价的竞买人只能对应一个账号（用户名）。此账号（用户名）仅供竞买人本人使用，凡使用以竞买人的账号（用户名）和密码登陆后进行的操作，均视为该竞买人的行为，竞买人应当对以其账号（用户名）进行的所有行为承担法律责任。

四、竞买人不应将其账号(用户名)、密码转让或出借予他人使用。如竞买人发现其账号(用户名)遭他人非法使用，应立即通知我公司。因黑客行为或用户过失导致账号(用户名)、密码遭他人非法使用，我公司不承担任何责任。

五、本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束后，延时 3 分钟，如果延时期间有竞买人报价，自动刷新再延时 3 分钟。如果无人报价，拍卖结束。

六、我公司依标的的现状进行竞价，所提供的资料和工作人员的介绍以及评价均为参考性意见，不构成对竞价标的的任何保证。竞买人应对标的的情况和价值进行自我判定，一经参与竞买，即表示对竞价标的有全面、充分的了解，我公司对竞价标的不承担瑕疵担保责任。

七、经公开征集，若只产生一名竞拍者，以不低于起拍价进行协议转让。若产生两名或以上竞拍者，将采取拍卖方式。

八、网络竞价的首次报价不得低于起拍价，再次报价应高于前次报价，成为当前最新报价，原报价即丧失其约束力，每次加价金额必须等于本公司事前确定的加价幅度或加价幅度的整倍数。报价结束时的最高报价为成交价，其报价者即为买受人。

九、竞价成交后，买受人应在3个工作日内领取中标通知书。

竞买人未竞得拍卖标的的，保证金在拍卖活动结束后7个工作日内自动退回。

十、由于互联网可能出现不稳定情况，不排除网络竞价时发生故障(包括但不限于网络故障、电路故障、系统故障)以及被网络黑客恶意攻击，竞买人必须充分估计上述原因导致网络竞价不同于现场竞价所带来的风险，如果发生上述情况以及本人操作差错所造成的损失由竞买人承担。竞买人放弃因此类情形要求我公司承担任何赔偿责任。

十一、买受人应当按照约定支付成交价款，未按照约定支付价款的，应当承担违约责任，交易保证金不予退还，并承担由此造成的经济损失，或者由拍卖人征得委托人的同意，将竞价标的再行网络竞价。竞价标的再行竞价的，原买受人应当支付第一次竞价中本人应当支付的佣金。再行竞价低于原成交价款的，原买受人应当补足差额。

十二、因不可抗力，委托人要求竞价标的撤拍时，拍卖人与竞买人应无条件服从，并各自承担由此产生的损失。

十三、竞价成交后，成交结果将按照规定在安吉县公共资源交易平台网上公示。

湖州昆仑拍卖有限公司

2022年10月31日



# 竞买注意事项

受安吉交投开发建设有限公司委托于2022年11月22日上午9:00时，在安吉县公共资源交易中心的“安吉县产权交易电子竞价系统”进行网络竞价拍卖，根据《中华人民共和国拍卖法》及有关法律、法规条例，制定本竞买注意事项：

## 一、拍卖标的：

位于安吉县递铺街道马家村安吉数字物流港新建工程递铺街道2021-35、36号地块的宕渣（开挖）等拍卖项目。该项目数据来源根据浙江省工程物探勘察设计院有限公司编制的《安吉数字物流港新建工程（递铺街道2021-35号、36号地块场平工程）开挖方量估算报告》；开挖标高、范围等技术要求按照中国联合工程有限公司编制的《安吉数字物流港新建工程（递铺街道2021-35号、36号地块场平工程）施工图设计》等附件。具体为：

1. 场平开挖：必须严格按照委托人提供的施工图实施（包括但不限于茶叶灌木及竹林清理，树木砍伐，临时围挡建设及相关绿化、安全文明建设宣传标语、喷水降尘等，场地开挖平整，土石方外运处置等），各地块开挖顺序以委托人需求及通知为准，工程结束后由委托人组织验收。

2. 宕渣方量约436.213万吨（181.764万 $m^3$ ），黄泥方量约35.7万吨（17.86万 $m^3$ ）。

以上拍卖项目实施时间（总工期）为365日历天。整体拍卖，起拍价：人民币7415.91万元。

矿产品的品质、数量以现场现状为准，竞买人在报名前可请第三方机构测绘、勘探，一旦拍卖成交，涉及数量、品质等相关风险由买受人自行承担；若上述两项装运方量未达到矿资部门批准方量的，委托人不退还拍卖总成交价款；若矿产品运输方量超过出让方量的，由委托人申请办理相关手续后，买受人须无条件按本次拍卖成交价单价计算进行受让并及时足



额缴纳相关款项后处置。

**特别提示：**

1. 本项目涉及的场平开挖施工详见委托人提供的工程清单和设计图纸。

2. 项目内严禁架设碎石加工机组，不得擅自改动界桩，严禁越层、越界开采。

3. 该项目涉及必须外运的黄泥方量约 35.7 万吨（17.86 万 m<sup>3</sup>），由买受人自行负责处置。

4. 该项目矿产品外运必须为水运方式。

**要求：**

1. 参加拍卖的竞买人必须具有建筑工程施工总承包叁级及以上或市政公用工程施工总承包叁级及以上或公路工程施工总承包叁级及以上（本项目不接受联合体投标）的独立法人企业。

2. 参加拍卖的竞买人必须具有对应的矿产品足够的消纳能力（距离标的范围 200 公里以内 350 万吨/年以上），须提供佐证材料（包括但不限于相应匹配（数量与时间等）宕渣需求的合同项目、业主证明、合法消纳场地或项目有关图片及图纸）。

3. 此项目报名资格属资格后审，买受人须经委托人、拍卖人报名资格审查，符合条件方可签订相关合同。审查时须提供合法有效的营业执照、法定代表人身份证和相关行业规定的资质证明及安全生产许可证，相应的合同及佐证材料，无不良的征信记录。代理人参与电子竞价活动的须提交授权委托书（载明代理人姓名或名称、代理事项、代理权限和期间）、代理人身份证件。

4. 买受人必须对提供的资质资料承担全部责任，竞价结束后携带原件备查。买受人提供虚假资料竞得标的的，视为违约，其所交的竞买保证金不予退还，作违约金处理。委托人有权对该标的进行重新公开拍卖。违约

责任按本“竞买注意事项”第五条的规定处理。

5. 竞买人在竞价前应自行踏勘现场，对标的物现状及周边道路的运输条件进行踏勘。该项目涉及必须外运的矿产品由买受人负责运输，运输方式为水运，产生的一切费用由买受人承担。因运输设备超载或操作不当造成本地区路桥等基础设施损坏的，买受人须负责抢修及赔偿。

6. 买受人应对施工场地内的安全负责，加强安全教育，明确项目负责人及安全员，办理全部人员的意外伤害保险，相关费用由买受人承担。如在项目实施过程中发生安全事故，一切法律、经济责任由买受人承担。

7. 买受人签订《安吉数字物流港新建工程递铺街道 2021-35、36 号地块矿产品执行合同》（以下简称《矿产品执行合同》）后，具体施工要求、法律、经济责任以《矿产品执行合同》为准。

## 二、网络竞价时间：

2022 年 11 月 22 日上午 9:00 时至 11:30 时。

本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束后，延时 3 分钟，如果延时期间有竞买人报价，自动刷新再延时 3 分钟。如果无人再次报价，拍卖结束。

三、该标的拍卖成交（包括协议转让）后，买受人在拍卖结束 3 天内携带营业执照、法定代表人及代理人身份证明、授权委托书、资质证明、安全生产许可证、相应的堆放及消纳合同、公章等材料到拍卖人处（联系电话：邵先生 0572-2110887、15957207775）签订《成交确认书》。

四、拍卖成交款以总成交价进行结算，买受人须在 2022 年 11 月 29 日 16 时前一次性将拍卖成交款直接汇入委托人指定账户。**户名：安吉县交通投资发展集团有限公司，账号：1205290009000593888，开户行：中国工商银行安吉县支行。**买受人缴纳的款项由委托人提供税率为 13% 的增值税专用发票。

五、买受人提供虚假资料竞得标的或逾期签订成交确认书、逾期交纳

成交款项的作违约处理，买受人须承担违约责任，即除其缴纳的竞拍保证金不予退还外（买受人所缴纳的竞拍保证金扣除拍卖佣金后，由拍卖人转至委托人处作违约金处理），再行拍卖的价款低于原成交拍卖价款的，委托人有权要求原买受人补足差额。

六、本次拍卖成交（包括协议转让），买受人必须向拍卖人支付本次拍卖佣金，拍卖佣金按拍卖成交总额的 2%收取），买受人须在领取成交确认书前将拍卖佣金直接汇入拍卖人账户（开户单位：湖州昆仑拍卖有限公司，开户行：湖州银行南太湖新区支行，账号：800003860000147）。由拍卖人向买受人开具佣金发票。

七、买受人履行付款义务后，必须在 3 个工作日内与委托人签订《矿产品执行合同》，合同双方共同办理标的及相关移交手续，并在签订合同后 3 日内支付给委托人合同履约保证金：人民币 2000 万元。履约保证金交付至（**户名：安吉县交通投资发展集团有限公司，账号：1205290009000593888，开户行：中国工商银行安吉县支行。**）。买受人凭委托人出具的书面证明，由安吉县公共资源交易中心办理退还竞拍保证金手续。

八、矿产品运输实施项目要求：

1. 买受人每季度矿产品外运量不得低于 100 万吨，委托人按每季度考核，每季度未达到要求的扣除履约保证金 500 万元，完成季度考核的由委托人返还履约保证金 500 万元（不计利息）。两个季度考核均未完成，且两个季度矿产品运量不足 50 万吨的，视为违约，买受人缴纳的成交款、保证金不予返还，委托人有权收回剩余标的，并重新进行公开拍卖。如遇政策因素及不可抗力原因导致延期的情况除外。

2. 拍卖标的总工期时间要求自买受人签订《矿产品执行合同》约定之日起 365 日历天（委托人同意延期的除外）。买受人在总工期要求时间（365 日历天）内完成整个场平开挖及矿产品处置的，前期扣除的履约保证金可予以返还。

3. 矿产品运输时间为每天早上 6 时至下午 18 时，同时须降低对周边居

民正常生产生活的影晌。

九、矿产品的外运工作由买受人负责，运输方式为水运，运输设备由买受人自行解决，装运进程必须与开挖进度同步，买受人必须在开挖完工当天完成装运工作（委托人同意延期的除外）。

十、买受人必须按照委托人要求将本项目所涉及必须外运的矿产品进行外运工作，费用包含在拍卖总成交价款中；如需进行堆放、平整，堆放场地由买受人自行解决，并经得委托人同意才能实施；如发现买受人有乱倒偷倒、破坏生态环境等行为，一经查实，除相关部门罚款外，另行按 10000 元/次的标准处以罚金，在履约保证金中抵扣，并勒令限时清除、整改。

十一、买受人应按相关法律法规、政策及《矿产品执行合同》的规定，对施工场地采取降噪防尘措施，运输矿产品车辆应严格按照工程“三化车”进行管理，不得超载、超限，运输过程中必须防止抛、撒、漏、滴等现象发生，必须加盖或用油布密封防止撒漏。必须注意公路保洁，备配降尘设备（车辆过水池和高压水枪）。运输车辆凭安吉县矿产品运输管理单（简称五联单）出运。

十二、因运输引起道路破损、安全及路面保洁等问题，由买受人负责，同时要处理好运输和当地群众居民和周边行人正常出行的关系，矿产品运输结束后必须将通行道路修复好。

十三、买受人不得经营与国家法律、法规相违背的行业，在项目实施过程中必须符合相关管理部门的规定。严禁架设碎石加工机组，不得擅自改动界桩，严禁越层、越界开采。买受人应依法经营，照章纳税。承担运输、经营等环节产生的相关税收、规费等。

十四、该标的的地理位置、质量状况、品质、数量差异和存在相关风险各竞买人必须作实地了解查看，认真审看标的物，标的的瑕疵及品质、数量差异不影响本次拍卖的成交价，拍卖人和委托人不承担瑕疵（包括隐性瑕疵）及品质、数量差异担保责任。

十五、拍卖公告发布后，委托人在拍卖开始前有撤回拍卖标的的权利。拍卖人有权根据实际情况对拍卖资料进行澄清、修正或补充，拍卖文件的

修改内容作为拍卖文件的组成部分，具有约束作用。竞买人参加报名及进行网络电子竞价的，均被视为已经知悉并接受认可该修正或补充。当拍卖文件的澄清、修正或补充等在同一内容的表述上不一致时，以更正文件为准。

十六、拍卖公告发布后，因特殊原因暂停、终止、撤回的，由委托人于网络竞价前一日提交书面申请，经相关业务部门备案后发布更正公告。委托人和拍卖人不承担因此而造成竞买人报名的误工费、路费、预交竞拍保证金利息责任。

十七、本次拍卖的所有时限均以北京时间为标准，所有款项以人民币结算，结算账号由本公司指定。

十八、本《竞买注意事项》、《拍卖公告》、《网络竞价规则》的内容请竞买人务必认真阅读，有任何疑义请立即向本公司或委托人咨询，竞买人办理竞拍手续，即表明已完全了解默认标的的现状（含实物状况、权证现状和权利现状，包括瑕疵（隐性瑕疵）因素），愿遵守《竞买注意事项》中所有条款，并愿承担相应的法律、经济责任。

十九、本公司提供的拍卖标的的相关资料是本公司所了解的对拍卖标的的现状提供意见性说明的文字及材料，仅供参考，本公司对标的不承担瑕疵担保责任。

注：再次提请各竞买人仔细阅读本《竞买注意事项》，同意并遵守和履行相关义务及相关告知事项。

湖州昆仑拍卖有限公司

2022年10月31日