关于安吉县昌硕街道气象弄区块房屋拆除及残值处置项目的更正公告

一．招标人名称：安吉县城市建设发展有限公司

二．项目名称：安吉县昌硕街道气象弄区块房屋拆除及残值处置项目

三．项目编号：ZZCG2022-061

四．原招标公告发布日期： 2022 年 8 月 12 日

五．更正理由：根接招标人通知，因政策变动、拆除位置改变，投标单位对拆除项目了解不一，成本考虑不一，为考虑后续拆除现场管理顺畅，并在招投标法框架内，对本项目进行如下调整。

六．更正事项：

1、拆除及清运费用分两部分报价，拆除的最高单价限价及清运单价限价变更如下，投标单位报价时拆除费用不得高于最高单价限价，清运费用为不可竞争费用，投标报价时不得更改。

标项	名称	区域位置	建筑面积（㎡）	最高单价限价（元/㎡）	最高总价限价（万元）
一、拆除费用					
一	气象弄区块	气象弄区块，本地块东至人民路、南至吉瑞花园、西至秦天大酒店、北至昌硕东路。具体详见红线图。	涉及总面积约 14814 ㎡	63	93.3282
二、清运费用					
标项	名称	区域位置	暂估数量（吨）	单价（元/吨）	最高总价（元）
一	气象弄区块	气象弄区块，本地块东至人民路、南至吉瑞花园、西至秦天大酒店、北至昌硕东路。具体详见红线图。	6046.5	17.15	103698
三、残值处置费用（门窗、瓦片、木料、钢材等，不含建筑垃圾）					

标项	名称	区域位置	建筑面积（㎡）	最低单价限价（元/㎡）	最低总价限价（万元）
一	气象弄区块	气象弄区块，本地块东至人民路、南至吉瑞花园、西至秦天大酒店、北至昌硕东路。具体详见红线图。	涉及总面积约 14814 ㎡	44	65.1816

注：1、以上面积为暂估面积，最终拆除面积以实际交付面积为准，投标人在报价前可请第三方机构自行测绘，一旦中标，涉及建筑结构、类型等相关风险由投标人自行承担；最终价格为实际交付面积*中标单价，实际面积以招标人委托的评估单位出具的评估面积为准，区块红线图详见附件。

2、本项目报价分为三块内容，即拆除费用报价、清运费用报价和残值处置报价。拆除费用报价和清运费用为招标人支付给中标人的价格，拆除费用投标报价时不得高于最高单价限价，清运费用为不可竞争费用，投标报价时不得更改，否则做无效标处理；残值处置报价为中标人支付给招标人的价格，投标报价时不得低于最低单价限价，否则做无效标处理。

3、拆除及清运主要包含设备设施、人工、扬尘治理、安全管控的费用，以及建筑垃圾上料及运输至指定地点（安吉县生态资源循环利用基地-建筑材料循环利用中心）的运输费用等；残值主要包括瓦片、木料、门窗和钢筋等可回收的材料价值（建筑垃圾除外），残值收益权归中标人所有。

4、外运总价（预估）=预估外运总量*固定单价，最终费用根据固定单价按实际外运总量结算。预估外运总量标项一：6046.5 吨。

2、商务标分值调整

商务标分为以下三部分

第一部分：拆除报价分值（13 分）拆除报价中，低于所有报价平均价 50%的报价不计入评分，去除该部分不计入评分的报价后所有报价再次计算平均价，该平均价做为评标基准价（满分基准价），且该部分报价不得为负数：各有效投标报价与满分基准价进行比较，计算出拆除报价的评分值，即：

●有效投标拆除报价等于满分基准价，得满分 13 分；

●有效投标拆除报价每低于满分基准价一个百分点，扣 0.1 分；

●有效投标拆除报价每高于满分基准价一个百分点，扣 0.3 分；

以上内容计算报价分时，保留小数点后 2 位，小数点后第三位四舍五入。

第二部分：清运报价分值（5分） 该部分分值为响应制，该部分报价为响应制报价，不予竞价，响应即得满分5分.预估清运总量*定额运费，最终按实际结算。该部分约为拆除评估价的10%。

第三部分：残值报价分值（12分）以有效残值处置报价最高的报价为评标基准价，满分12分。其他投标人的残值处置报价分按照下列公式计算：

残值处置报价得分=（残值处置费用报价/评标基准价）×12%×100

3、付款方式调整：

①拆除费用：按单张项目进度指令单分批结算。（发票应随付款进度及时提供增值费专用发票，税率为9%）。最终拆除费用=拆除投标单价报价*实际交付面积

②清运费用：在项目验收完成并且所有建筑垃圾清运至指定地点后，招标人将清运费用一次性支付给中标人，按实结算（最终清运结算费用=清运建筑垃圾总量*定额运费）。（由中标人提供增值费专用发票，税率为9%）

③残值费用：中标人签订合同后10天内一次性支付给招标人。（由招标人开具发票，税率为13%）。最终残值费用=残值投标单价报价*实际交付面积，若最终残值价格大于中标价格，不足部分在7个工作日内由中标人补齐给招标人；若最终残值价格小于中标价格，多出部分在7个工作日内由招标人退还给中标人。

4、开标一览表格式调整为：

标项	名称	区域位置	建筑面积（㎡）	最高单价限价（元/㎡）	最高总价限价（万元）
一、拆除费用					
一	气象弄区块	气象弄区块，本地块东至人民路、南至吉瑞花园、西至秦天大酒店、北至昌硕东路。具体详见红线图。	涉及总面积约14814㎡	63	93.3282
二、清运费用					
标项	名称	区域位置	固定单价报价		报价
一	气象弄区块	气象弄区块，本地块东至人民路、南至吉瑞花园、西至秦天大酒店、北至昌硕东路。具体详见红线图。	17.15		响应
三、残值处置费用（门窗、瓦片、木料、钢材等，不含建筑垃圾）					

标项	名称	区域位置	建筑面积（㎡）	最低单价限价（元/㎡）	最低总价限价（万元）
一	气象弄区块	气象弄区块，本地块东至人民路、南至吉瑞花园、西至秦天大酒店、北至昌硕东路。具体详见红线图。	涉及总面积约 14814 ㎡	44	65.1816

5、调整后的招标文件已上传附件，各投标单位请自行下载。

七．其他事项：

此函是招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力，未涉及部分，仍以原招标文件为准。望各投标人遵照执行，否则后果自负。

八．联系方式

1、招标人名称：安吉县城市建设发展有限公司

联系人：江先生　　联系电话：0572-5676801

2、代理机构名称：浙江中正工程项目管理有限公司

联系人：李海康　　联系电话：0572-5888885　　传真：0572-5888883

地点：浙江省湖州市安吉县递铺镇椅业路 95 号

质疑接受人：杜佳雯　　邮箱：939011852@qq.com

3、采购行政监管及投诉受理部门：安吉县公共资源交易中心城投集团分中心监督小组

联系电话：0572-5690019