关于安吉县昌硕街道芝里社区及周边区块、云鸿社区及周边、汪家庄区块房屋拆除及残值处置项目的更正公告

一．招标人名称：安吉县城市建设发展有限公司

二．项目名称：安吉县昌硕街道芝里社区及周边区块、云鸿社区及周边、汪家庄区块房屋拆除及残值处置项目

三．项目编号：ZZCG2022-054

四．原招标公告发布日期： 2022 年 8 月 5 日

五．更正理由：根据招标人要求，投标单位对拆除项目了解不一，成本考虑不一，为考虑后续拆除现场管理顺畅，对本项目进行如下调整。

六．更正事项：

1、拆除及清运费用分两部分报价，拆除的最高单价限价及清运单价变更如下，投标单位报价时拆除费用不得高于最高单价限价，清运费用为不可竞争费用，投标报价时不得更改。

标项	名称	区域位置	建筑面积（㎡）	最高单价限价（元/㎡）	最高总价限价（万元）
一、拆除费用					
一	芝里社区及周边区块	芝里社区及周边区块，本地块东至河滨花园、南至亿城嘉园、西至教堂路、北至迪阳公寓。具体详见红线图。	涉及总面积约 111652 ㎡	63	703.4
二	云鸿社区及周边、汪家庄区块	云鸿社区及周边区块、汪家庄区块，本地块东至河滨花园、南至亿城嘉园、西至教堂路、北至迪阳公寓。具体详见红线图。	涉及总面积约 99273 ㎡	63	625.4
二、清运费用					
标项	名称	区域位置	暂估数量（吨）	单价（元/吨）	最高总价（万元）

一	芝里社区及周边区块	芝里社区及周边区块，本地块东至河滨花园、南至亿城嘉园、西至教堂路、北至迪阳公寓。具体详见红线图。	45572	17.15	78.156
二	云鸿社区及周边、汪家庄区块	云鸿社区及周边区块、汪家庄区块，本地块东至河滨花园、南至亿城嘉园、西至教堂路、北至迪阳公寓。具体详见红线图。	40519	17.15	69.49

三、残值处置费用（门窗、瓦片、木料、钢材等，不含建筑垃圾）

标项	名称	区域位置	建筑面积（㎡）	最低单价限价（元/㎡）	最低总价限价（万元）
一	芝里社区及周边区块	芝里社区及周边区块，本地块东至河滨花园、南至亿城嘉园、西至教堂路、北至迪阳公寓。具体详见红线图。	涉及总面积约 111652 ㎡	44	491.2688
二	云鸿社区及周边、汪家庄区块	云鸿社区及周边区块，本地块东至河滨花园、南至亿城嘉园、西至教堂路、北至迪阳公寓。具体详见红线图。	涉及总面积约 99273 ㎡	44	436.8012

注：1、以上面积为暂估面积，最终拆除面积以实际交付面积为准，投标人在报价前可请第三方机构自行测绘，一旦中标，涉及建筑结构、类型等相关风险由投标人自行承担；最终价格为实际交付面积*中标单价，实际面积以招标人委托的评估单位出具的评估面积为准，区块红线图详见附件。

2、本项目报价分为三块内容，即拆除费用报价、清运费用报价（不竞争）和残值处置报价。拆除费用报价和清运费用为招标人支付给中标人的价格，拆除费用投标报价时不得高于最高单价限价，清运费用为不可竞争费用，投标报价时不得更改，否则做无效标处理；残值处置报价为中标人支付给招标人的价格，投标报价时不得低于最低单价限价，否则做无效标处理。

3、拆除主要包含设备设施、人工、扬尘治理、安全管控的费用，清运费用为建筑垃圾上料及运输至指定地点（安吉县生态资源循环利用基地-建筑材料循环利用中心）等费用；残值主要包括瓦片、木料、门窗和钢筋等可回收的材料价值（建筑垃圾除外），残值收益权归中标人所

有。

4、各投标人可选择其中的一个标项进行投标，也可投全部标项，但只可中一个标项。

5、开标时根据标项一、二顺序进行开标，各标项兼投不兼中，各投标人只能成交一个标项，标项一的中标人不得成为标项二的中标人。

6、外运总价（预估）=预估外运总量*固定单价，最终费用根据固定单价按实际外运总量结算。预估外运总量标项一：45572 吨，标项二：40519 吨。

2、商务标分值调整

商务标分为以下三部分

第一部分：拆除报价分值（13 分）拆除报价中，低于所有报价平均价 50%的报价不计入评分，去除该部分不计入评分的报价后所有报价再次计算平均价，该平均价做为评标基准价（满分基准价），且该部分报价不得为负数：各有效投标报价与满分基准价进行比较，计算出拆除报价的评分值，即：

●有效投标拆除报价等于满分基准价，得满分 13 分；

●有效投标拆除报价每低于满分基准价一个百分点，扣 0.1 分；

●有效投标拆除报价每高于满分基准价一个百分点，扣 0.3 分；

以上内容计算报价分时，保留小数点后 2 位，小数点后第三位四舍五入。

第二部分：清运报价分值（5 分） 该部分分值为响应制，该部分报价为响应制报价，不予竞价，响应即得满分 5 分，预估清运总量*定额运费，最终按实际结算。

第三部分：残值报价分值（12 分）以有效残值处置报价最高的报价为评标基准价，满分 12 分。其他投标人的残值处置报价分按照下列公式计算：

残值处置报价得分=（残值处置费用报价/评标基准价）×12%×100

3、付款方式调整：

①拆除费用：按单张项目进度指令单分批结算。（发票应随付款进度及时提供增值费专用发票，税率为 9%）。最终拆除费用=拆除投标单价报价*实际交付面积

②清运费用：在项目验收完成并且所有建筑垃圾清运至指定地点后，招标人将清运费用一次性支付给中标人，按实结算（最终清运结算费用=清运建筑垃圾总量*定额运费）。（由中标人提供增值费专用发票，税率为 9%）

③残值费用：中标人签订合同后 10 天内一次性支付给招标人。（由招标人开具发票，税率为 13%）。最终残值费用=残值投标单价报价*实际交付面积，若最终残值价格大于中标价格，不足部分在 7 个工作日内由中标人补齐给招标人；若最终残值价格小于中标价格，多出部分在 7 个工作日内由招标人退还给中标人。

4、开标一览表格式调整为：（标项二根据标项一格式自行修改）

（标项一）

序号	名称	主要内容	面积（㎡）	投标单价报价（元/㎡）	总价（元）
一、拆除费用					
1	芝里社区及周边区块	芝里社区及周边区块，本地块东至河滨花园、南至亿城嘉园、西至教堂路、北至迪阳公寓。具体详见红线图。	涉及总面积约111652㎡		
二、清运费用（清运费用为不可竞争费用，投标报价时不得更改）					
标项	名称	区域位置	固定单价报价（元/吨）	报价	
1	芝里社区及周边区块	芝里社区及周边区块，本地块东至河滨花园、南至亿城嘉园、西至教堂路、北至迪阳公寓。具体详见红线图。	17.15	响应	
三、残值处置费用（门窗、瓦片、木料、钢材等，不含建筑垃圾）					
序号	名称	主要内容	面积（㎡）	投标单价报价（元/㎡）	总价（元）
1	芝里社区及周边区块	芝里社区及周边区块，本地块东至河滨花园、南至亿城嘉园、西至教堂路、北至迪阳公寓。具体详见红线图。	涉及总面积约111652㎡		

5、开标日期延期

原定开标时间8月25号上午9:00延期至9月6号上午9:00

6、调整后的招标文件已上传附件，各投标单位请自行下载。

七．其他事项：

此函是招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力，未涉及部分，仍以原招标文件为准。望各投标人遵照执行，否则后果自负。

八．联系方式

1、招标人名称：安吉县城市建设发展有限公司

联系人：江先生　　联系电话：0572-5676801

2、代理机构名称：浙江中正工程项目管理有限公司

联系人：李海康　　联系电话：0572-5888885　　传真：0572-5888883

地点：浙江省湖州市安吉县递铺镇椅业路 95 号

质疑接受人：杜佳雯　　邮箱：939011852@qq.com

3、采购行政监管及投诉受理部门：安吉县公共资源交易中心城投集团分中心监督小组

联系电话：0572-5690019