

安吉县青兰里房地产开发项目招标公告

1. 招标条件

安吉县青兰里房地产开发项目已由安吉县发展和改革局以2308-330523-04-01-944778批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为安吉天赋城乡开发建设有限公司，设计单位为公和设计集团有限公司，招标人为安吉天赋城乡开发建设有限公司，代建单位 / ，委托代理机构为浙江天平投资咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的安吉县青兰里房地产开发项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：安吉县青兰里房地产开发项目，本次招标项目建设规模：用地面积约26729平方米，建筑面积约为66100m²，其中地下室面积为17374m²，地上建筑面积约为48726m²，建设内容为4幢公寓、1幢商业及相关配套等。建设地点：浙江省安吉县孝丰镇。

2.2招标范围：主要建设内容包括：建筑、安装、智能化、幕墙、装修、电梯及楼宇亮化等（具体详见工程量清单和图纸）。本次招标建安工程造价约17522.8528万元

2.3施工总工期：530日历天（具体开工日期以开工令为准）。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上动态核查结果处于“合格”状态）

3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有专职安全生产管理人员A类证书；

3.3 自 / 年 / 月 / 日以来承接过 / 业绩；

3.4本次招标接受/不接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求： /

3.5 中标单位如为未办理进浙备案的省外企业，须在获得中标通知书后签订施工合同前办理进浙备案相关手续。（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（二）拟派项目负责人：

3.6拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程二级及以上建造师执业资格，同时具有有效的专职安全生产管理人员B类证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

3.7 / （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（三）其他：

3.8拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有专职安全生产管理人员C类证书的人数2名；【注：人数符合住房和城乡建设部《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》（建质〔2008〕91号）的规定】；

3.9投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国和浙江省建筑市场监督公共服务系统为准）；

3.10投标人及其拟派项目负责人未被列入招标投标失信黑名单（以浙江省发展和改革委员会公布的披露期内的失信黑名单为准）；

3.11投标人及其拟派项目负责人至投标截止日前三年内无行贿犯罪记录，并未被列入失信被执行人名单；

3.12投标人未被列入经营异常名录或严重违法失信名单（以国家或浙江省企业信用信息公示系统中公布的名单为准）。

3.13拟派项目负责人有以下情况拒绝参与本项目投标：

（1）有与工程建设相关且在公示期内的不良信息记录；

（2）投标截止日前一年内有与工程建设相关的行政处罚。

工程建设相关的不良信息和行政处罚是指与工程建设有直接关联的市场行为、工程质量、安全生产、文明施工、扬尘防治、施工排污方面被相关行政主管部门认定的不良信息和行政处罚。

3.14 / （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

4. 资格审查条件

4.1资格审查条件详见投标人须知前附表10.5资格审查内容。

5. 招投标方式

5.1公开招标。

6. 招标文件的获取

6.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放在湖州市安吉县公共资源交易系统（市域一体）。

6.2招标文件下载网址：潜在投标人登录：湖州市安吉县公共资源交易系统(市域一体) (<http://123.153.1.133:42260/TPBidder/memberLogin>)自行下载招标文件。

6.3招标文件网上下载时间：自招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间止。

7. 投标文件的递交

7.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年12月21日09时00分，电子招标投标交易平台：湖州市安吉县公共资源交易系统(市域一体) (<http://123.153.1.133:42260/TPBidder/memberLogin>)。

8. 联系方式

8.1招标人：安吉天赋城乡开发建设有限公司

地 址：浙江省安吉县孝丰镇灵龙南路

联系人：赵工

电 话：0572-5676905

8.2招标代理机构：浙江天平投资咨询有限公司

地 址： 安吉县昌硕街道祥生东方樾45幢1201室

联系人： 戴工

电 话： 18957276100

8.3新点技术服务电话： 4009980000

服务热线： 4009980000

8.4 CA数字证书客服电话： 4000878198

9. 其他

9.1标后履诺考评：本项目参与考评的关键岗位人员为项目负责人（建造师）、专职安全生产管理人员、项目技术负责人。项目月考勤合格率为80%，项目整体考勤合格率为60%。

9.2本项目为全流程电子招投标建设工程项目【采用远程不见面开标方式】，网上不见面开标大厅登录网址：<http://123.153.1.133:42260/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>。

9.3本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、浙江省公共资源交易服务平台、安吉县公共资源交易平台上发布。

9.4本项目招标文件已于2023年11月23日至2023年11月27日在安吉县公共资源交易平台公示。

浙江天平投资咨询有限公司

2023年11月28日