安吉孝源生命健康产业园（一期）项目工程总承包EPC答疑文件01

请各投标人对照招标文件仔细阅读，凡本答疑文件与招标文件内容不一致之处，一律以本答疑文件为准。

1、招标文件 3.1.2 明确请投标人结合评标办法进行编制，未提供格式的由投标人自拟，技术标格式是否有明确要求，是否限定幅面，如标书添加页眉页脚、标书幅面(A3 或 A4)、字体等？技术标是否有页数限制?

答：按招标文件要求执行。

2、1.3.2 工期要求中，计划工期：北区块 595 日历天，南区块 627 日历天。（具体以实际开工令为准）， 设计周期：合同签订后 50 日历天完成施工图审查。计划工期 595 天或 627 天是否包含设计周期 50 天？

答：包含设计周期 50 天，北区块施工工期为 595 日历天，南区块施工工期为 627 日历天。

3、南北地块具体计划开工日期，暂定为 2024 年 1 月 20 日是否可行？

答：暂定 2024 年 1 月 20 日为设计开始时间，具体以实际开工令为准。

4、本工程北地块现场施工临时水电接驳在什么位置？供电是多少 KvA？供水管径是多少 mm？

答：以施工现场现有条件合理安排施工。

5、本工程南地块现场施工临时水电接驳在什么位置？供电是多少 KvA？供水管径是多少 mm？

答：以施工现场现有条件合理安排施工。

6、拟建场地及周边地下是否存在管线？请提场地四周地下管线相关的物探图？

答：无。

7、合同专用条款 14.1.3 建安工程费（含设备购置费） 下第（5）条约定“承包人应做好相应的限额设计，建安工程费（不含变更增加部分）最终结算价款（审计下浮后）不得超过建安工程费中标价，建安工程费（不含变更增加部分）最终结算价款（审计下浮后）超过其中标价的，则建安工程费（不含变更增加部分）按其中标价进行结算，如未超过其中标价的，则按实际审计价款结算。故承包人应进行合理经济设计，做好投资控制，该风险由承包人承担。”约定审计下浮后价款作为

最终结算价款。投标人须知3.2.3条中关于建筑安装工程费的审定约定，“建安费按最终结算审核价且不高于投标报价支付（例如：本项目工程建安费最高限价为160000 万元，投标报价为150000万元，结算审核费用高于150000万元，最终发包人以150000万元支付给中标单位。如果结算审核价低于或等于 150000万元，最终发包人以实际结算审核价支付给中标单位。），其中结算审定价参考3.2.3条下4（1）、4（2）、4（3）相关计价规则及取费标准，无结算相关下浮条款，请明确建安费结算原则。

答:有信息价材料价格按各单项工程的实际施工工期前80%月份《湖州市建设工程造价信息》的平均价结算计入结算，《湖州市建设工程造价信息》没有的按《浙江造价信息》，各造价信息副刊价格不列入取价范围，无信息价格的材料价格、设备价格在采购前必须经过建设单位确认后（包括材料品牌、规格、颜色、材质等）方可采购，在采购前由业主单位、跟审单位、监理单位、设计单位、监察审计部等组成的询价小组经市场询价后以签证的形式确认，签证价格作为结算价格。

建安费结算编制依据按招标文件3.2.7执行。建安费最终按结算审定价(按定额计算规则取费不下浮)且不高于投标报价支付（例如：本项目工程建安费最高限价为160000 万元，投标报价为150000万元，结算审核费用高于150000万元，最终发包人以150000万元支付给中标单位。如果结算审核价低于或等于 150000万元，最终发包人以实际结算审核价支付给中标单位）。

暂列金的结算方式：暂列金结算方式=[最终审定价*（建安工程费(含设备购置费)投标报价/建安工程费概算审定价(含设备购置费)（即177988.3864万元）]，其余一切风险由中标单位承担。

暂估价的结算方式：暂估价结算方式=[最终审定价*（建安工程费(含设备购置费)投标报价/建安工程费概算审定价(含设备购置费)（即177988.3864万元）]，有信息价材料价格按各单项工程的实际施工工期前80%月份《湖州市建设工程造价信息》的平均价结算，《湖州市建设工程造价信息》没有的按《浙江造价信息》，无信息价格的材料价格、设备价格在采购前必须经过建设单位确认后（包括材料品牌、规格、颜色、材质等）方可采购，在采购前由业主单位、跟审单位、监理单位、设计单位、监察审计部等组成的询价小组经市场询价后以签证的形式确认，签证价格作为结算价格。

8、招标文件仅约定发包人在施工范围(以初步设计图纸为准)以外增加或变更的工程量，经发包人和其委托的咨询单位审核签证后计入暂列金。其他如投标报价包

含的标化工地、优质工程增加费是否纳入暂列金使用范围。具体结算办法如何，请明确。

答：标化工地、优质工程增加费、提前竣工增加费纳入暂列金使用范围，结算按照浙江省建设工程计价规则(2018 版)费率标准计取，不下浮。因发包人在初步设计范围以外增加的工程量或因不可抗力原因变更的工程量或因发包人原因提出的重大设计变更导致的造价增加部分计入暂列金，经发包人或其委托的咨询单位审核并经审计部门审定后作为结算的依据，其余一切风险由中标单位承担。

9、招标范围约定 BIM 技术使用费，招标文件未体现计价原则，请明确结算计价原则。

答：以 BIM 技术使用费的投标报价包干计取，BIM 技术使用费的最高限价详见附件。

10、投标报价范围包含暂估价内容，但招标文件未约定其范围、结算及定价办法，请明确。

答：暂估价包括 35kv 高压设备、燃气配合费、厨房设备、能化终端（除室外监控及道闸）、综合通信（三网合一费用），结算及定价方式：有信息价材料价格按各单项工程的实际施工工期前 80%月份《湖州市建设工程造价信息》的平均价结算计入结算，《湖州市建设工程造价信息》没有的按《浙江造价信息》，各造价信息副刊价格不列入取价范围，无信息价格的材料价格、设备价格在采购前必须经过建设单位确认后（包括材料品牌、规格、颜色、材质等）方可采购，在采购前由业主单位、跟审单位、监理单位、设计单位、监察审计部等组成的询价小组经市场询价后以签证的形式确认，签证价格作为结算价格。。

其余不变，给各投标人带来的不便之处，敬请谅解！

浙江绿柳生命健康产业发展有限公司

2024 年 1 月 4 日

附件

工程总承包项目费用汇总表

项目名称：安吉孝源生命健康产业园（一期）项目工程总承包 EPC

序号	项目名称	最高限价	投标报价	备注
1	工程设计费	11784447		投标报价时不得超过投标限价
2	设备购置费	/	/	/
3	建筑安装工程费（含设备购置费）	1619032656		投标报价时不得超过投标限价
3.1	建筑安装工程费（单项工程汇总）	1447660871		投标报价时不得超过投标限价
3.2	暂估价	77119137		报价时不允许变动
3.2.1	35kv 高压设备	34000000		报价时不允许变动
3.2.2	燃气配合费	1000000		报价时不允许变动
3.2.3	厨房设备	6250000		报价时不允许变动
3.2.4	智能化终端（除室外监控及道闸）	25850000		报价时不允许变动
3.2.5	综合通信（三网合一费用）	10019137		报价时不允许变动
3.3	暂列金额	94252648		报价时不允许变动
3.3.1	标化工地增加费	4652648		报价时不允许变动
3.3.2	优质工程增加费	5000000		报价时不允许变动
3.3.3	提前竣工增加费	4600000		报价时不允许变动
3.3.4	暂列金	80000000		报价时不允许变动
4	工程总承包其他费	23243741		投标报价时不得超过投标限价
4.1	工程总承包管理费	15300000		投标报价时不得超过投标限价
4.2	工程保险费	1520044		投标报价时不得超过投标限价
4.3	场地准备及临时设施费	1013363		投标报价时不得超过投标限价
4.4	BIM 技术应用费	5410334		投标报价时不得超过投标限价
5	合计（1+2+3+4）	1654060844		投标报价时不得超过投标限价