

安吉县源创商业服务中心建设项目初步勘察和初步设计答疑文件001

请各投标人对照招标文件仔细阅读，凡本答疑文件与招标文件内容不一致之处，一律以本答疑文件为准。

1. 任务书中提出“项目计划布置商业、银行、超市、办公、公寓等功能与业态，以满足周边学生、上班族、居民等不同群体的多样化需求”，是否能提供各业面积配比需求？公寓考虑可售或出租？
答：不提供各业面积配比需求，公寓考虑出售和出租。
2. 任务书中提出机动车设置“其他建筑按照《城市建筑工程停车场(库)设置规则和配建标准》(DB33/1021-2013)(中等城市)上浮 50%。”考虑项目机动车位数量较多，地下室面积仅约5500平方，预计可容纳140个车位，基本满足规范要求的配比需求，但与上浮50%的要求差距较大，是否考虑机械停车？是否可以降低上浮？
答：可以设计为机械停车，不能降低上浮。
3. 是否有多媒体要求？
答：有多媒体要求。
4. 本项目总建筑面积约26000平方米，地上建筑面积20500平方米，地下建筑面积约5500平方米。根据使用功能和规划设计条件中关于车位配比的要求，经过设计初排需机动车位250个左右，由于用地规模小容积率高，地面车位数量有限，预估地下车位数量220个以上，地下车库面积约7500平方米以上，与设计任务书出入较大。疑问：根据地上建筑面积、功能业态和规划车位配比要求，设计任务书中的地下建筑面积不足，地上和地下建筑面积能否在满足规划控制指标的前提下适当调整。
答：可以在满足规划控制指标的前提下适当调整。

其余不变，给各投标人带来的不便之处，敬请谅解！

安吉交投产业发展有限公司

2024年1月4日