安吉“两山”未来科技城环湖科创中心建设项目（三号地块）施工监理招标公告

1、招标条件

本项目为全流程电子招投标建设工程项目【采用远程不见面开标方式】。

本招标项目（编号： A330523070000513400100 1 ） 安吉“两山”未来科技城环湖科创中心建设项目（三号地块）施工监理经 安吉县发展和改革局以（2307-330523-04-01-617671）文件批准建设，招标人为 安吉锦安建设发展有限公司 ，招标代理机构为 杭州信达投资咨询估价监理有限公司 ，现对 安吉“两山”未来科技城环湖科创中心建设项目（三号地块）施工监理 进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

工程地点：浙江省湖州市安吉县，灵峰街道灵峰中心湖周边。

工程规模：三号地块用地性质为商务金融用地、商业用地（零售、旅馆、餐饮）。项目总用地面积约43.91亩，总建筑面积约为5.1万平方米，其中地上建筑面积约33681.74平方米，地下室面积约17368.86平方米。单体建筑共有12个，其中孵化中心主楼1栋(15F)，主要屋面结构高度74米；办公A户型3栋（5F）、办公B户型3栋(4F)、办公C户型3栋(3F)、垃圾房1栋(1F)、配电房1栋(1F)。地下室一层，主要功能有机动汽车库、非机动车库、设备用房、商业用房等。本项目主要结构形式为钢筋混凝土框架以及钢管混凝土框架核心筒结构与悬挂结构相结合的结构体系。工程建安费约32221.5151万元。

招标范围：本次招标施工图范围内的三号地块基坑围护、土石方、结构、钢结构、建筑、安装（给排水、消防、供暖通风与空气调节、电气等）、抗震支架、精装修（地下室、孵化中心电梯厅及一楼大堂）、电梯、建筑幕墙、泛光照明、弱电及建筑智能化、标识标牌、配套市政、景观绿化、室内综合管路（含电信、华数、联通及移动、充电桩等预留预埋管线施工）、无障碍、汽车坡道、非机动车库、光伏发电、海绵

城市、BIM（地下室围护工程、基础工程、上部主体结构工程、室内综合管线工程、地下室综合管线工程 、室外配套综合管线工程、燃气工程、室外景观绿化、外立面亮灯效果展示等）及相关配套工程等整个施工阶段、保修阶段的全过程施工监理和相关服务。

服务期限：施工工期，并免费延长到质量保修期满为止，质量保修期为按国家相关文件执行。

质量目标：达到现行国家验收合格标准,争创国家优质工程奖。

项目安全文明施工目标：达到省建筑安全文明施工标准化工地标准。

3、投标最高限价：

本项目最高限价为人民币叁佰捌拾伍万元整（￥3850000元），高于最高限价的投标报价，作无效投标报价处理。

4、投标人资格：

投标人资质要求：综合监理资质或同时具备房屋建筑工程专业监理甲级资质及以上和市政公用工程乙级资质及以上的独立法人，并在监理业绩、监理人员和履约信誉等方面具有相应监理经验和能力，本项目不接受联合体投标。

拟派项目总监理工程师的要求：①国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）；②总监任职工程数量及要求符合湖建发〔2022〕50号《湖州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标投标评标办法》与湖建发（2022）18 号文件要求。

注：(1)报名单位须在湖州市安吉县公共资源交易系统（市域一体）完成相关注册；

(2)投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国和浙江省建筑市场监管与诚信信息发布平台为准）；

(3)投标人及其拟派项目负责人未被列入招标投标失信黑名单（以浙江省发展和改革委员会公布的披露期内的失信黑名单为准）；

(4)至投标截止日前三年内，投标人及其拟派项目负责人无行贿犯罪记录；

(5)至投标截止日前三年内，投标人及其拟派项目负责人未被列入失信被执行人名单。

5、资格审查方式：资格后审。

本项目技术文件实行暗标评审，技术文件中禁止出现或显示投标人任何的信息，否则作无效标处理。

1. 招标文件的获取

6.1已注册用户，请登录湖州市安吉县公共资源交易系统(市域一体)

(http://123.153.1.133:42260/TPBidder/memberLogin)—“交易主体登录”，下载获取后缀名为“.HZZF”的招标文件、电子版施工图等。

6.2注册咨询、技术服务电话：4009980000；CA 锁办理：请登录湖州市安吉县公共资源交易系统(市域一体)

(http://123.153.1.133:42260/TPBidder/memberLogin)办理。

6.3招标文件网上下载时间：自本项目招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间止。

7、标后履约考评要求

本项目纳入标后履约考评，参与考评的关键岗位人员为施工现场项目部项目监理单位总监理工程师及专业监理工程师。项目月考勤合格率为80%，项目整体考勤合格率为60%。

8、投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 9 月 20 日 09 时 00 分。投标人应在投标截止时间之前，登录安吉县公共资源交易信息网—电子交易平台（市域一体）—上传投标文件模块，上传“CA 加密后的电子投标文件”。

逾期上传电子投标文件的，招标人不予受理。

9、网上不见面开标大厅登录网址：

(http://123.153.1.133:42260/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login)

10、发布公告的媒介

本次招标公告同时在安吉县公共资源交易网（http://ggzy.anji.gov.cn）及浙江省公共资源交易服务平台上发布。

11、具体网络技术支持请咨询新点软件工作站，联系电话：4009980000。

12、联系方式

招标人：安吉锦安建设发展有限公司

联系人：金工

联系电话： 0572-5300030

招标代理机构：杭州信达投资咨询估价监理有限公司

联系人：顾工

联系电话：0572-7785008

远程不见面开标：是指将传统的开标场所搬到网上，招标人、投标人只需登录网上不见面开标大厅，无需到开标现场参与即可进行投标文件在线解密、投标人在线质疑、招标人在线回复等操作。

根据《湖州市工程建设项目招标投标“评定分离”改革实施细则（试行）》（湖公管办【2022】2号）文件精神，本项目采用“评定分离”方式进行评标和定标（具体详见招标文件）。

杭州信达投资咨询估价监理有限公司

2023年8月29日