梅溪镇甲子村物业管理用房建设项目施工招标公告

1. 招标条件

本项目为全流程电子招投标建设工程项目【采用远程不见面开标方式】。

本招标项目梅溪镇甲子村物业管理用房建设项目已由安吉县发展和改革局以2203-330523-04-01-574896批准建设，项目业主为安吉县梅溪镇甲子村股份经济合作社，建设资金来自自筹，招标人为安吉县梅溪镇甲子村股份经济合作社，招标代理为浙江明业项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标，项目标段编号为A3305230700005118001001。

2. 项目概况与招标范围

招标项目建设地点：安吉县梅溪镇

工程规模：拟在甲子村月亮山安置区实施物业管理用房建设，主要建设内容：新建一幢四层的房屋，建筑面积2721.63平方米；同步实施道路、绿化、管网等配套设施工程。项目总用地面积2242平方米，总建筑面积约2721.63，其中地下建筑面积约187.18平方米。

招标范围：：列入本次招标清单内容及报价的范围（具体详见工程量清单和图纸）。

计划工期：210日历天

3. 招标控制价

本项目招标控制价（即审定预算价）为人民币大写陆佰贰拾柒万伍仟柒佰肆拾玖元整（￥：6275749.00元）

。

4. 投标人资格要求

投标人资格要求：房屋建筑工程施工总承包叁级及以上（本工程不接受联合体投标）。

项目负责人资格要求：房屋建筑工程注册建造师贰级及以上。

（1）本项目采用电子招投标，投标单位须在安吉县公共资源交易平台完成相关注册；

（2）投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国和浙江省建筑市场监管与诚信信息发布平台为准）；

（3）投标人及其拟派项目负责人未被列入招标投标失信黑名单（以浙江省发展和改革委员会公布的披露期内的失信黑名单为准）；

（4）至投标截止日前三年内，投标人及其拟派项目负责人无行贿犯罪记录。

（5）至投标截止日前三年内，投标人及其拟派项目负责人未被列入失信被执行人名单

5. 投标报名时间及招标文件获取

5.1已注册用户，请登陆湖州市公共资源交易系统（http://123.153.1.133:42260/TPBidder/memberLogin）—“交易主体登录”，下载获取后缀名为“.HZZF”的招标文件、“hzzb”格式的工程量清单、电子版施工图等。

5.2 未注册用户可通过招标公告中附件下载获取招标文件进行查看咨询。

5.3 注册咨询、技术服务电话：0572-5352835 ；CA锁办理：http://ggzy.anji.gov.cn/bszn/20191115/3865d

3d7-1455-43fd-9960-55759f888d64.html

5.4招标文件网上下载时间：自本项目招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间止。

6.标后履诺考评要求

本项目纳入标后履诺考评，参与考评的关键岗位人员为项目负责人。项目月考勤合格率为80%，项目整体考勤合格率为60%。

7.投标文件的递交

7.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年9月4日14时00分。投标人应在投标截止时间之前，登陆安吉县公共资源交易信息网—电子交易平台—上传投标文件模块，上传“CA加密后的电子投标文件”。

7.2逾期上传电子投标文件的，招标人不予受理。

8.网上不见面开标大厅登录网址：

(http://123.153.1.133:42260/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login)。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在浙江省公共资源交易网、安吉县公共资源交易平台上发布。

10. 联系方式

招 标 人：安吉县梅溪镇甲子村股份经济合作社

地址：安吉县梅溪镇

联 系 人：林主任

电　　话：13738221512

招标代理机构：浙江明业项目管理有限公司

地　址：安吉县灵芝东路299号递二社区综合楼三楼

联 系 人：韩利明、李昶

电　　话：0572-5606678　　13306825008

11. 软件技术支持

联 系 人：国泰新点　　电 话：0572-5352835

远程不见面开标：是指将传统的开标场所搬到网上，招标人、投标人只需登录网上不见面开标大厅，无需到开标现场参与即可进行投标文件在线解密、投标人在线质疑、招标人在线回复等操作。