安吉竹贸城公寓楼装修工程（二期）

施工招标公告

1. 招标条件

本项目为全流程电子招投标建设工程项目【采用远程不见面开标方式】。

本招标项目安吉竹贸城公寓楼装修工程（二期）已由2307-330523-04-01-556762文件批准建设，项目业主为安吉智诚实业有限公司，建设资金来自自筹，招标人为安吉智诚实业有限公司，招标代理为浙江省房地产管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标，项目标段编号为 A3305230700005092001 。

2. 项目概况与招标范围

招标项目建设地点：安吉县竹贸城 。

工程规模：安吉竹贸城5、7、8号公寓楼进行装饰装修，共计95套，装修面积约 5901㎡；主要建设内容为隔间、水电、墙面、地面、顶面装修等；购置相关设施设备等。

招标范围：本工程施工范围内的装饰装修、安装等相关配套工程，具体详见工程量清单及施工图纸。

计划工期：60日历天。

3. 招标控制价

本项目招标控制价（即审定预算价*95%）为人民币大写陆佰柒拾捌万玖仟肆佰柒拾伍元整（**¥6789475.00**）。

4. 投标人资格要求

投标人资格要求：建筑装修装饰专业承包贰级及以上（本工程不接受联合体投标）。

项目负责人资格要求：建筑工程注册建造师二级。

（**1**）本项目采用电子招投标，投标单位须在安吉县公共资源交易平台（市域一体）完成相关注册；

（**2**）投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国和浙江省建筑市场监管与诚信信息发布平台为准）；

（**3**）投标人及其拟派项目负责人未被列入招标投标失信黑名单（以浙江省发展和改革委员会公布的披露期内的失信黑名单为准）；

（**4**）至投标截止日前三年内，投标人及其拟派项目负责人无行贿犯罪记录；

（**5**）至投标截止日前三年内，投标人及其拟派项目负责人未被列入失信被执行人名单。

5. 投标报名时间及招标文件获取

5.1 已注册用户，请登录湖州市安吉县公共资源交易系统(市域一体) **(http://123.153.1.133:42260/TPBidder/memberLogin)** —“交易主体登录”，下载获取后缀名为“.HZZF”的招标文件、“hzzb”格式的工程量清单、电子版施工图等。

5.2注册咨询、技术服务电话：0572-5352835，0572-2220028；

CA 锁办理：请登录湖州市安吉县公共资源交易系统(市域一体)(**http://123.153.1.133:42260/TPBidder/memberLogin)**办理。

5.3招标文件网上下载时间：自本项目招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间止。

6. 标后履诺考评要求

本项目纳入标后履诺考评，参与考评的关键岗位人员为项目负责人，项目月考勤合格率为 80%，项目整体考勤合格率为 60%。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为**2023**年**8**月**15**日**9**时**00**分。投标人应在投标截止时间之前，登陆安吉县公共资源交易信息网—电子交易平台—上传投标文件模块，上传“CA加密后的电子投标文件”。

7.2 逾期上传电子投标文件的，招标人不予受理。

8.网上不见面开标大厅登录网址：

(http://123.153.1.133:42260/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login)。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在浙江省公共资源交易网、安吉县公共资源交易网上发布。

10. 联系方式

招 标 人：安吉智诚实业有限公司

地　址：安吉县昌硕街道胜利西路38号

联 系 人：陈云慧

电　话：15257218889

招标代理机构：浙江省房地产管理咨询有限公司

地　址：安吉金融中心11楼

联 系 人：陈依蕾、刘文勇

电　话：13587940814

11. 软件技术支持

联 系 人：国泰新点 电话：0572-5352835

远程不见面开标：是指将传统的开标场所搬到网上，招标人、投标人只需登录网上不见面开标大厅，无需到开标现场参与即可进行投标文件在线解密、投标人在线质疑、招标人在线回复等操作。