1. 招标条件

本项目为全流程电子招投标建设工程项目【采用远程不见面开标方式】。

本招标项目（标段编号：A3305230700005153001）安吉县后寨路北侧、凤凰路西侧地块建设项目经安吉县发展和改革局以（2303-330523-04-01-469223）文件批准建设，招标人为安吉经发建设有限公司，现对安吉县后寨路北侧、凤凰路西侧地块建设项目施工监理进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

工程地点：安吉县后寨路北侧、凤凰路西侧地块。

工程规模：占地约37.5亩（含原第三小学地块、原人民医院局部及东南侧商住楼地块），总建筑面积约124545平方米，拟新建三栋综合楼及其他附属和相关配套工程。

招标范围：红线范围内的房屋拆除、基坑围护、土石方、结构、建筑、安装（给排水、消防、供暖通风与空气调节、电气等）、抗震支架、精装修、电梯、建筑幕墙、泛光照明、弱电及建筑智能化、标识标牌、配套市政、景观绿化、室内综合管路、无障碍、汽车坡道、非机动车库、光伏发电、海绵城市、五线配套及相关配套工程等整个施工阶段、保修阶段的全过程施工监理和相关服务。

项目质量目标：符合工程施工质量验收规范标准，达到合格要求，确保飞英杯，争创钱江杯。

项目安全文明施工目标：达到市建筑安全文明施工标准化工地，争取省标化工地。

项目投资：本项目建安工程造价约70000万元。

本项目监理费最高限价为：壹仟零叁拾肆万元整（￥：1034万元）。

3、投标人资格：

投标人资质要求：

3.1综合监理资质或同时具备房屋建筑工程专业监理甲级资质、机电安装工程专业监理甲级资质的独立法人，并在监理业绩、监理人员和履约信誉等方面具有相应监理经验和能力。

3.1.1本项目接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）项目总监由牵头单位人员委派；

（2）联合体数量不超过 2 个；

（3）联合体的各专业资质等级，根据联合体共同投标协议书约定的专业分工认定，相同专业单位组成的联合体，按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；不同专业单位组成的联合体，按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定。

（4）联合体投标的联合体牵头人必须为具有房屋建筑工程专业监理甲级资质的单位。联合体成员各方应签订联合体协议，明确各方职责分工，明确联合体牵头人和联合体成员的权利义务。联合体各成员方不得再单独或加入其他联合体参加本项目的投标。联合体牵头人代表联合体在投标和履行合同中承担联合体的义务和法律责任；联合体成员在投标、签约与履行合同过程中，承担连带法律责任。

3.2拟派项目总监理工程师的要求：国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）；

（1）本项目采用电子招投标，投标单位须在湖州市安吉县公共资源交易系统（市域一体）完成相关注，联合体投标的，联合体各成员均需通过安吉县公共资源交易平台报名；

（2）投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国和浙江省建筑市场监管与诚信信息发布平台为准）；

（3）投标人及其拟派项目负责人未被列入招标投标失信黑名单（以浙江省发展和改革委员会公布的披露期内的失信黑名单为准）；

（4）至投标截止日前三年内，投标人及其拟派项目负责人无行贿犯罪记录。

（5）至投标截止日前三年内，投标人及其拟派项目负责人未被列入失信被执行人名单。

4、资格审查方式：资格后审。

本项目技术文件实行暗标评审，技术文件中禁止出现或显示投标人任何的信息，否则作无效标处理。

5、标后履约考评要求

本项目纳入标后履约考评，参与考评的关键岗位人员为项目总监及项目专监。项目月考勤合格率为80%，项目整体考勤合格率为60%。

6、招标文件的获取

6.1已注册用户，请登录湖州市安吉县公共资源交易系统(市域一体)(http://123.153.1.133:42260/TPBidder/memberLogin)—“交易主体登录”，下载获取后缀名为“.HZZF”的招标文件、电子版施工图等。

6.2 注册咨询、技术服务电话：4009980000，CA 锁办理：请登录湖州市安吉县公共资源交易系统(市域一体)(http://123.153.1.133:42260/TPBidder/memberLogin)办理。

6.3 招标文件网上下载时间：自本项目招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间止。

7、投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023年10月10日 09时 00分。投标人应在投标截止时间之前，登录湖州市安吉县公共资源交易系统(市域一体)—电子交易平台—上传投标文件模块，上传“CA 加密后的电子投标文件”。

逾期上传电子投标文件的，招标人不予受理。

8、发布公告的媒介

本次招标公告同时在浙江省公共资源交易网、安吉县公共资源交易平台上发布。

9、网上不见面开标大厅登录网址：

(http://123.153.1.133:42260/BidOpening/bidopeninghallaction/hal l/login)。

10、具体网络技术支持请咨询新点软件工作站，联系电话：4009980000。

11、 联系方式

招 标 人：安吉经发建设有限公司

地　址：湖州市安吉县昌硕街道齐云路（凤凰中心广场）2幢107室

联 系 人：翁晓燕

电　　话：0572-5682771

招标代理机构：安吉安心建招标代理有限责任公司

地　址：安吉县昌硕街道天荒坪南路99号安吉商会大厦C座27层

联系人：祝丹青、马霜霜、华奕骁

电　话：0572-5136227

远程不见面开标：是指将传统的开标场所搬到网上，招标人、投标人只需登录网上不见面开标大厅，无需到开标现场参与即可进行投标文件在线解密、投标人在线质疑、招标人在线回复等操作。

根据《湖州市工程建设项目招标投标“评定分离”改革实施细则（试行）》（湖公管办 【2022】2 号） 文件精神，本项目采用

“评定分离”方式进行评标和定标（具体详见招标文件）。

安吉安心建招标代理有限责任公司

2023年9月20日