安吉凤起苑房地产开发项目二期监理工程招标公告

1. 招标条件

本项目为全流程电子招投标建设工程项目【采用远程不见面开标方式】。

本招标项目（标段编号：A3305230700005142001001）安吉凤起苑房地产开发项目二期经安吉县发展和改革局　以（2206-330523-04-01-658693）文件批准建设，招标人为安吉典筑置业有限公司，现对安吉凤起苑房地产开发项目二期监理工程进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

工程地点：芜园路南侧、齐云路西侧地块。

工程规模：本工程为安吉凤起苑房地产开发项目二期监理工程，新建15幢高层住宅及相应配套用房，并同步实施管网、道路绿化等相关配套工程。项目总建筑面积114090平方米（其中地上建筑面积74146平方米），具体以实际施工图为准。

招标范围：基坑支护工程、土方工程（含矿资处理）、桩基工程、土建工程（含PC）、安装工程（含充电桩的桥架、抗震支架）、消防工程、人防工程、入户门、防火门（含设备间门）、楼梯栏杆及防护栏杆、外墙涂料工程、地下室耐磨地坪漆工程（含墙裙、车位划线、箭头标识、车档、车位编号、警示标志）、空气能热水工程、空调外机、幕墙工程（含门窗、泛光照明、钢结构及雨棚）、市政景观工程、电梯工程、智能化工程、公共区域精装修工程、小区标识（导视）工程、配套工程（电力、自来水（室外至管道井立管含水表、二次供水安装）、燃气、有线电视、网络工程、光伏）、信报箱、充电桩设备、样板区样板房等整个施工阶段、缺陷责任期内的全过程施工监理和相关服务。

服务期限：施工工期，并免费延长到质量保修期满为止，质量保修期为按国家相关文件执行。

项目质量目标：符合工程施工质量验收规范标准，达到合格要求，争创飞英杯。并达到绿城佳园集团每季度第三方评估综合得分集团排名前20%,确保绿城建设交付项目质量评定合格标准。

项目安全文明施工目标：达到市建筑安全文明施工标准化工地，争取省标化工地。并达到绿城管理集团建筑安全文明施工标准化工地要求。

项目投资：本项目工程成本约4.4亿元。

本项目监理费最高限价为贰佰肆拾叁万贰仟伍佰元整（¥：2432500.00元），高于最高限价的投标报价，作无效投标报价处理。

3、投标人资格：

投标人资质要求：

3.1综合监理资质或房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质的独立法人，并在监理业绩、监理人员和履约信誉等方面具有相应监理经验和能力，本项目不接受联合体投标。

3.2拟派项目总监理工程师的要求：①国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）；②总监任职工程数量及要求符合湖建发〔 2022 〕50 号《湖州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标投标评标办法》与湖建发（ 2022 ） 18文件要求。

（1）报名单位须在湖州市安吉县公共资源交易系统（市域一体）完成相关注册

（2）投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国和浙江省建筑市场监管与诚信信息发布平台为准）；

（3）投标人及其拟派项目负责人未被列入招标投标失信黑名单（以浙江省发展和改革委员会公布的披露期内的失信黑名单为准）；

（4）至投标截止日前三年内，投标人及其拟派项目负责人无行贿犯罪记录。

（5）至投标截止日前三年内，投标人及其拟派项目负责人未被列入失信被执行人名单。

4、资格审查方式

资格后审。本项目技术文件实行暗标评审，技术文件中禁止出现或显示投标人任何的信息，否则作无效标处理。

5、标后履约考评要求

本项目纳入标后履约考评，参与考评的关键岗位人员为项目总监及项目专监。项目月考勤合格率为80%，项目整体考勤合格率为60%。

6、招标文件获取

6.1已注册用户，请登录湖州市安吉县公共资源交易系统(市域一体)(http://123.153.1.133:42260/TPBidder/memberLogin)—“交易主体登录”，下载获取后缀名为“.HZZF”的招标文件、电子版施工图等。

6.2 注册咨询、技术服务电话：0572-5352835，0572-2220028；CA 锁办理：请登录湖州市安吉县公共资源交易系统(市域一体) (http://123.153.1.133:42260/TPBidder/memberLogin)办理。

6.3 招标文件网上下载时间：自本项目招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间止。

7、投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 09 月 21 日09时 00 分。投标人应在投标截止时间之前，登录安吉县公共资源交易信息网—电子交易平台—上传投标文件模块，上传“CA 加密后的电子投标文件”。

逾期上传电子投标文件的，招标人不予受理。

8、发布公告的媒介

本次招标公告同时在安吉县公共资源交易网（http://ggzy.anji.gov.cn）及浙江招标投标网上发布。

9、网上不见面开标大厅登录网址：

(http://123.153.1.133:42260/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login)

10、具体网络技术支持请咨询新点软件工作站，联系电话：0572-5352835。

11、 联系方式

招 标 人：安吉典筑置业有限公司

地　址：浙江省湖州市安吉县昌硕街道凤凰五区188号2幢407室

联 系 人：钱工

电　　话：0572-5676905

招标代理机构：华诚工程咨询集团有限公司

地　址：安吉县昌硕街道齐云路625号余墩社区综合服务中心五层西面

联系人：徐铭

电　话：13735867195/0572-5188262

远程不见面开标：是指将传统的开标场所搬到网上，招标人、投标人只需登录网上不见面开标大厅，无需到开标现场参与即可进行投标文件在线解密、投标人在线质疑、招标人在线回复等操作。

华诚工程咨询集团有限公司

2023年02月29日