安吉县青兰里房地产开发项目监理招标公告

1. 招标条件

本项目为全流程电子招投标建设工程项目【采用远程不见面开标方式】。

本招标项目（标段编号：A3305230700005120001001）安吉县青兰里房地产开发项目经安吉县发展和改革局以（2308-330523-04-01-944778）文件批准建设，招标人为安吉天赋城乡开发建设有限公司，现对安吉县青兰里房地产开发项目监理进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

工程地点：安吉县孝丰镇迎安北路西侧

工程规模：本项目主要建设内容为人才公寓、职工公寓、商业及相关配套用房等。总用地面积约为26729平方米，总建筑面积约为67370平方米，地上建筑面积约为50316.03平方米，地下建筑面积约为17054.06平方米。机动车停车位358个，非机动车停车位2221个。建安工程投资约23242.65万元。具体以实际施工图为准。

招标范围：基坑支护工程、土方工程（含矿资处理）、桩基工程、土建工程（含PC）、安装工程（含充电桩的桥架、抗震支架）、消防工程、人防工程、空气能热水工程、空调外机、幕墙工程（含门窗、钢结构及雨棚）、市政景观工程（含泛光照明）、电梯工程、智能化工程、公共区域精装修工程、小区标识（导视）工程、配套工程（电力、供水、燃气、有线电视、网络工程、光伏）、信报箱、充电桩设备、样板区样板房等整个施工阶段、缺陷责任期内的全过程施工监理和相关服务。

服务期限：施工工期，并免费延长到质量保修期满为止，质量保修期为按国家相关文件执行。

项目质量目标：符合工程施工质量验收规范标准，达到合格要求，争创飞英杯。

项目安全文明施工目标：达到市建筑安全文明施工标准化工地标准。

项目投资：本项目工程成本约23242.65万元。

本项目监理费最高限价为:壹佰捌拾贰万贰仟贰佰零壹元整（¥1822201元）。

3、投标人资格：

投标人资质要求：

3.1综合监理资质或房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质的独立法人，并在监理业绩、监理人员和履约信誉等方面具有相应监理经验和能力，本项目不接受联合体投标。

3.2拟派项目总监理工程师的要求：国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）；

（1）本项目采用电子招投标，投标单位须在湖州市安吉县公共资源交易系统（市域一体）完成相关注册；

（2）投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国和浙江省建筑市场监管与诚信信息发布平台为准）；

（3）投标人及其拟派项目负责人未被列入招标投标失信黑名单（以浙江省发展和改革委员会公布的披露期内的失信黑名单为准）；

（4）至投标截止日前三年内，投标人及其拟派项目负责人无行贿犯罪记录。

（5）至投标截止日前三年内，投标人及其拟派项目负责人未被列入失信被执行人名单。

（6）至投标截止日前三年内，投标人及其拟派项目负责人并未被列入经营异常名单。

4、资格审查方式：资格后审。

本项目技术文件实行暗标评审，技术文件中禁止出现或显示投标人任何的信息，否则作无效标处理。

5、标后履约考评要求

本项目纳入标后履约考评，参与考评的关键岗位人员为项目总监及项目专监。项目月考勤合格率为80%，项目整体考勤合格率为60%。

6、招标文件的获取

1）已注册用户，请登录湖州市安吉县公共资源交易系统(市域一体) (http://123.153.1.133:42260/TPBidder/memberLogin) —“交易主体登录”，下载获取后缀名为“.HZZF”的招标文件、电子版施工图等。

2）注册咨询、技术服务电话： 0572-5352835 ；

CA 锁办理：请登录湖州市安吉县公共资源交易系统(市域一体)(http://123.153.1.133:42260/TPBidder/memberLogin)办理。

3）招标文件网上下载时间：自本项目招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间止。

7、投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 9 月 5 日 09 时 00 分。投标人应在投标截止时间之前，登录安吉县公共资源交易信息网—电子交易平台—湖州市安吉县公共资源交易系统(市域一体)-上传投标文件模块，上传“CA加密后的电子投标文件”。

逾期上传电子投标文件的，招标人不予受理。

8、发布公告的媒介

本次招标公告同时在安吉县公共资源交易网（http://ggzy.anji.gov.cn）及浙江招标投标网上发布。

9、网上不见面开标大厅登录网址：

(http://123.153.1.133:42260/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login)。

10、具体网络技术支持请咨询新点软件工作站，联系电话：0572-5352835。

11、 联系方式

招 标 人：安吉天赋城乡开发建设有限公司

地　址：浙江省湖州市安吉县凤凰中心广场2号楼

联 系 人：王彬彬

电　　话：0572-5676905

招标代理机构：建经投资咨询有限公司

地　址：安吉县灵峰街道城南社区清水湾小区158-5号

联系人：柳斌、王芸

电　话：0572-5219725　　15157215296

远程不见面开标：是指将传统的开标场所搬到网上，招标人、投标人只需登录网上不见面开标大厅，无需到开标现场参与即可进行投标文件在线解密、投标人在线质疑、招标人在线回复等操作。

建经投资咨询有限公司

2023年8月15日