灵峰街道大竹园乡村经济综合中心之生产仓储物流区房建工程监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目灵峰街道大竹园乡村经济综合中心之生产仓储物流区房建工程已由安吉县发展和改革局项目代码2305-330523-04-01-483439备案批准建设，项目业主为 浙江安吉灵韵旅游（集团）有限公司 ，建设资金来自自筹，招标人为 浙江安吉灵韵旅游（集团）有限公司 ，招标代理机构为 浙江华夏工程管理有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标,项目标段编号为 A3305230700005049001002

2. 项目概况与招标范围

项目建设规模：拟在灵峰街道大竹园村实施灵峰街道大竹园乡村经济综合中心之生产仓储物流区房建工程，主要建设内容包括：新建生产仓储物流区，总建筑面积约82378.47㎡，其中地下建筑面积约30107.43㎡，10#物流仓储建筑面积约12960.95㎡（4F），11#整装车间建筑面积约14303.07㎡（5F），12#整装车间建筑面积约6642.38㎡（4F），13#整装车间建筑面积约6094.32㎡（4F），14#整装车间建筑面积约12012.42㎡（4F）；一间开闭所建筑面积约257.9㎡（2F）等。

项目建设地址：安吉县灵峰街道大竹园村。

招标范围：灵峰街道大竹园乡村经济综合中心之生产仓储物流区房建工程整个施工阶段、缺陷责任期的全过程施工监理和相关服务，包括土建及安装相关专业工程。

服务期：自工程开工、施工阶段、缺陷责任期的全过程监理相关服务。在审计阶段及工程缺陷责任期内，监理单位应承担相应的义务和责任。工程缺陷责任期为24个月，自工程竣工验收合格之日起计算。

项目质量目标：合格，符合工程施工质量验收规范标准

项目安全文明施工目标：达到县建筑安全文明施工标准化工地标准。

最高投标限价：本项目监理费最高投标限价为人民币大写叁佰贰拾肆万元整元整（¥：324万元）。

3.投标资格要求

3.1(一)投标人 投标人须同时具备【房屋建筑工程监理甲级资质】或【工程监理综合资质】。

3.2本次招标不接受联合体投标。

（二）项目总监资格要求

3.3 拟派项目总监具备的要求：房屋建筑工程专业国家注册监理工程师。

（三）其他

3.4投标人及其拟派项目总监未被列入建筑市场严重失信名单（以全国和浙江省建筑市场监管与诚信信息发布平台为准）

3.5投标人及其拟派项目总监未被列入招标投标失信黑名单（以浙江省发展和改革委员会公布的披露期内的失信黑名单为准）；

3.6至投标截止日前三年内，投标人及其拟派项目总监无行贿犯罪记录。

3.7至投标截止日前三年内，投标人及其拟派项目总监未被列入失信被执行人名单。

3.8 本项目采用电子招投标，投标单位在制作电子投标文件前须在安吉县公共资源电子交易平台（市域一体）完成相关注册。

4. 招标文件的获取

4.1 已注册用户，请登录安吉公共资源电子交易平台（http://ggzy.anji.gov.cn）—“用户登录”，下载获取招标文件。

4.2 未取得安吉县公共资源交易中心CA数字证书的潜在投标人，应先办理交易主体注册手续，然后取得安吉县公共资源交易中心CA数字证书。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年10月9日9时00分。投标人应在投标截止时间之前，登录安吉县公共资源交易信息网—电子交易平台—上传投标文件模块，上传“CA 加密后的电子投标文件”。

5.2 未按招标文件要求上传或未按规定加密的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3 本项目采用网上远程不见面开标方式，开标网址：http://123.153.1.133:42260/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login。

6. 资格审查方式：资格后审。

7. 标后履约考评要求

本项目纳入标后履约考评，参与考评的关键岗位人员为项目总监及项目专监。项目月考勤合格率为80%，项目整体考勤合格率为60%。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在安吉县公共资源交易网及浙江招标投标网上发布。本项目招标文件已在安吉县公共资源交易平台公示。

9.评标、定标方式

根据《湖州市工程建设项目招标投标“评定分离” 改革实施细则（试行）》（湖公管办【2022】2 号）文件精神，本项目采用“评定分离”方式进行评标和定标(具体详见招标文件)

10. 联系方式

招 标 人：浙江安吉灵韵旅游（集团）有限公司

地　　址：浙江省湖州市安吉县灵峰街道

联 系 人：朱主任

电　　话： 0572-5139202

招标代理机构：浙江华夏工程管理有限公司

地　　址：安吉县昌硕街道天目中路571号三楼

联　系　人：汤工、邹工

电　　话：0572-5601787

11. 软件技术支持

安吉县公共资源交易中心：电话0572—5129116；

CA锁相关问题咨询：江苏国泰新点软件有限公司 ，电话4009980000

远程不见面开标：是指将传统的开标场所搬到网上，招标人、投标人只需登录网上不见面开标大厅，无需到开标现场参与即可进行投标文件在线解密、投标人在线质疑、招标人在线回复等操作。