安吉凤起苑房地产开发项目之样板展示区新建工程施工招标公告

1. 招标条件

本项目为全流程电子招投标建设工程项目【采用远程不见面开标方式】。

本招标项目安吉凤起苑房地产开发项目之样板展示区新建工程已由安吉县发展和改革局以2303-330523-04-01-714836文件批准建设，项目业主为安吉典筑置业有限公司，建设资金来自 自筹 ，招标人为安吉典筑置业有限公司，招标代理为宁波德信工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标，项目标段编号为A330523070000508200100 1 。

2. 项目概况与招标范围

招标项目建设地点：芜园路南侧、齐云路西侧地块

工程规模：精装修：4套样板房，样板楼栋的公区（首层、标准层一层、地下室），4#南入口大堂、1#生活美学馆。门窗幕墙：1#、2#、4#全部门窗幕墙，入口廊架（钢结构及幕墙），5#（3-4层，一个单元的全部门窗幕墙），8#（1-4层，单户的全部门窗幕墙）。市政景观：给水、排水、硬质绿化、景观照明、户外软装等。智能化：4套样板房的智能家居，美学馆的智能化工程，南入口大堂和示范区室外的智能化管线。泛光照明：1#、2#屋顶层泛光；入口廊架泛光等。具体以设计图纸及清单为准。

招标范围：装修工程、钢结构工程、景观工程等，具体详见工程量清单和图纸。

计划工期： 75日历天

3. 招标控制价

本项目招标控制价（即审定预算价）为人民币大写贰仟贰佰肆拾陆万零陆拾玖元整（￥：22460069元）。

4. 投标人资格要求

投标人资格要求：同时具备建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上和钢结构工程专业承包贰级及以上（本工程接受联合体投标，联合体成员数不得超过2家，且牵头方必须为建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质的单位；同时需提供联合体投标协议，联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独或者参加其他联合体在同一项目的投标。）

项目负责人资格要求：建筑工程注册建造师壹级。

（1）本项目采用电子招投标，投标单位须在湖州市安吉县公共资源交易系统（市域一体）完成相关注册；

（2）投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国和浙江省建筑市场监管与诚信信息发布平台为准）；

（3）投标人及其拟派项目负责人未被列入招标投标失信黑名单（以浙江省发展和改革委员会公布的披露期内的失信黑名单为准）；

（4）至投标截止日前三年内，投标人及其拟派项目负责人无行贿犯罪记录。

（5）至投标截止日前三年内，投标人及其拟派项目负责人未被列入失信被执行人名单。

5. 投标报名时间及招标文件获取

5.1已注册用户，请登录湖州市安吉县公共资源交易系统（市域一体）（http://123.153.1.133:42260/TPBidder/memberLogin）—“交易主体登录”，下载获取后缀名为“.HZZF”的招标文件、“hzzb”格式的工程量清单、电子版施工图等。

5.2注册咨询、技术服务电话：0572-5352835，0572-2220028；

CA锁办理：请登录湖州市安吉县公共资源交易系统（市域一体）（http://123.153.1.133:42260/TPBidder/memberLogin）办理。

5.3招标文件网上下载时间：自本项目招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间止。

6. 标后履诺考评要求

本项目纳入标后履诺考评，参与考评的关键岗位人员为项目负责人及专职安全生产管理人员。项目月考勤合格率为 80%，项目整体考勤合格率为 60%。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年 8 月9日 9 时 00 分。投标人应在投标截止时间之前，登陆安吉县公共资源交易信息网—电子交易平台—湖州市安吉县公共资源交易系统(市域一体)—上传投标文件模块，上传“CA加密后的电子投标文件”。

7.2 逾期上传电子投标文件的，招标人不予受理。

8.网上不见面开标大厅登录网址：

(http://123.153.1.133:42260/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login)。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 浙江省公共资源交易网、安吉县公共资源交易网上发布。

10. 联系方式

招 标 人：安吉典筑置业有限公司

地　　址：安吉县昌硕西路城市展厅

联 系 人：胡建峰

电　　话：0572- 5676905

招标代理机构：宁波德信工程管理有限公司

地　　址：安吉县昌硕街道胜利东路199号天启铭楼十楼

联 系 人：谢俊

电　　话：13735177632

11. 软件技术支持

联 系 人：国泰新点　电 话：0572-5352835

远程不见面开标：是指将传统的开标场所搬到网上，招标人、投标人只需登录网上不见面开标大厅，无需到开标现场参与即可进行投标文件在线解密、投标人在线质疑、招标人在线回复等操作。